

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: июль 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Ленинградская, д. 68**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей 2 этаж	июль	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено

аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Закрасить надписи на стенах -9 этаж.	04.07.2022 14:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Закрасить надписи на стенах -8 этаж.	04.07.2022 14:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Убрать строительный мусор на 6 этаже (левое крыло).	04.07.2022 14:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Стереть надписи между на 3/4 этаже.	04.07.2022 14:10:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Стереть надписи -2 этаж.	04.07.2022 14:10:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Стереть надписи -главный вход.	04.07.2022 14:10:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 087	Не поступает сигнал в квартиру. Передать заявку в ООО "Домофон".	05.07.2022 8:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Закрасить надпись с левого торца .	06.07.2022 12:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 019	Течь полотенцесушителя.	11.07.2022 6:56:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 003	Течь полотенцесушителя.	11.07.2022 10:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 009	Течь полотенцесушителя.	11.07.2022 17:36:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 010	Течь канализационного стояка. Свищ на стояках ГВС, ХВС.	12.07.2022 8:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 103	Течь полотенцесушителя.	12.07.2022 9:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	6 этаж- между 5 и 6эт. (левый балкон) вынести мусор, разбитые стекла.	12.07.2022 10:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 104	Произвести ремонт входных дверей (отходит угол справа).	13.07.2022 8:40:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 007	Организовать и произвести обработку МОП от тараканов.	15.07.2022 10:40:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 030	Организовать и произвести обработку МОП от тараканов.	15.07.2022 15:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 027	Течь полотенцесушителя.	20.07.2022 19:58:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 005	Течь по канализационному стояку.	21.07.2022 10:15:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 035	Течь из раковины на кухне.	21.07.2022 14:16:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 004	Произвести обработку МОП от тараканов.	22.07.2022 10:59:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 134	Течь с потолка.	24.07.2022 20:05:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 115	Течь полотенцесушителя.	24.07.2022 21:41:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 115	Течь вводных кранов.	25.07.2022 8:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 115	Установка водосчетчиков. Опломбировка.	25.07.2022 10:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 138	Протекает балкон во время дождей (течет с кровли).	26.07.2022 12:10:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	9 эт.- Сколы на стене напротив кв.№87.	26.07.2022 15:18:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	5эт.- Отходит штукатурка с двух сторон от кв.№66/67.	26.07.2022 15:18:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	2эт.- Закрасить надписи на щитке (рядом с левым крылом).	26.07.2022 15:18:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Не работает лифт.	27.07.2022 10:13:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 115	Не работает домофон в квартире (вырваны провода).	27.07.2022 15:25:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 087	Обнаружили плесень в прихожей под обоями. Выйти на обследование.	28.07.2022 8:37:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 010	Опломбировка 4 счетчиков водоснабжения.	28.07.2022 10:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 134	Топит в ванной с технического этажа.	28.07.2022 15:06:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 010	Выйти на проверку ИПУ (4шт.). Опломбировать счетчики ИПУ. Оформить акт.	28.07.2022 15:40:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 129	Течь с кровли в квартиру.	28.07.2022 16:27:00

160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 087	Произвести обработку стены в квартире от плесени.	29.07.2022 13:40:00
--	---	---------------------

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное, ремонт оконных блоков,
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, ремонт дверей на переходных балконах
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт подъезда
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, замена стояков
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, замена стояков
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, замена стояков
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14